| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ | Проект планировки территории.  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».  Основная часть. |  |
| Проект планировки территории.  Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Основная часть. |  |
| 2 | ППТ-ПМТ.ППТ-МО | Проект планировки территории.  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». |  |
| Проект планировки территории.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». |  |
| 3 | ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ | Проект межевания территории  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  Основная часть. |  |
| Проект межевания территории  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".  Основная часть. |  |
| 4 | ППТ-ПМТ.ПМТ-МО | Проект межевания территории  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" |  |
| Проект межевания территории  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

[*3* Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" 3](#_Toc52222291)

[3.1 Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории. 3](#_Toc52222292)

[3.2 Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории 7](#_Toc52222293)

[4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" 11](#_Toc52222294)

[4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 11](#_Toc52222295)

[4.2 Обоснование способа образования земельного участка 11](#_Toc52222296)

[4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 11](#_Toc52222297)

[4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 12](#_Toc52222298)

## Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

## Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.

## Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории

## Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

## Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится по категории к землям населенных пунктов и соответствует требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки :189:ЗУ1, :101:ЗУ1 образованы из земель сельскохозяйственного назначения, в целях последующего изменения категории на земли промышленности. В отношении расположения земельных участков в границах территориальных зон - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и занимаемые линейными объектами, также подлежащие переводу, в связи с чем требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков не применяется.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 и :169:ЗУ1 относится по категории к землям промышленности и соответствует требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:1059 предусмотрено установление публичного сервитута, в связи с чем требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков не применяется.

## Обоснование способа образования земельного участка

Образуемые земельные участки :ЗУ1,:ЗУ2 расположены на землях государственная собственность на которые не разграничена в связи с чем выбран способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :101:ЗУ1 и :169:ЗУ1 образуется из земельного участка в государственной/муниципальной собственности, в связи с чем выбран способ образования – раздел, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :189:ЗУ1 образуется из земельного участка в общей долевой собственности, в связи с чем выбран способ образования в два этапа:

1. Выдел из земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:189.
2. Раздел земельного участка, образованного в результате выдела, в целях формирования земельного участка с условным номером :189:ЗУ1.

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического автомобильной дороги, с учетом документов территориального планирования, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

## Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута предусмотрено в соответствии с проектом планировки территории для обустройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Самарской области "Урал" - Старое Якушкино.